

Overzicht verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Wabo.

- I. Indien er een aanvraag ter beoordeling voorligt waaromtrent absoluut helder is dat die **niet** past binnen de criteria waarvoor bij raadsbesluit van 28 juni 2011 is bepaald dat kan worden afgezien van een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in art. 2.27 Wabo en 6.5 lid 3 Bor c.q. dan wordt dit plan volgens de als procedure zoals opgenomen op bladzijde 2 van raadsstuk 91-2011 voorgelegd aan de gemeenteraad.
- II. De overige gevallen worden teruggekoppeld naar de raadscommissie middels bijgevoegd format.
Indien de situatie duidelijk is wordt het voorstel: ter kennisneming; als er lichte vorm van twijfel over interpretatie is wordt voorstel : accepteren; als er echt interpretatie aan de orde is dan wordt voorstel : bespreken. De categorie B1 wordt niet voorgelegd omdat hierbij geen planologische afweging aan de orde is. De categorieën zijn aan het einde van de lijst nader toegelicht conform tekst raadsstuk 91-2011

Volg No.	Datum Raad 13-01	Categorie Raadsstuk 91-2011 (A1,A2,A3,A4 of B2)	Omschrijving initiatief	Afweging	Voorstel: kennisgeven, accepteren of bespreken	Inwinnen nadere informatie over project bij
1		A3	Maasvelderweg 1: het realiseren van 2 nieuwe woonblokken ten behoeve van verpleging en verzorging bij Huize Maasveld	Er is sprake van een maatschappelijke voorziening in het stedelijk gebied met dien verstande dat de oppervlakte van de bebouwing < 1.500 m2 bedraagt en in overeenstemming is met het rijks- of provinciaal beleid.	Ter kennisgeving	Moniek Wetzels

Categorie Raadsstuk 91-2011

A. Geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Maastricht is vereist in de volgende gevallen:

A 1. waarover door de gemeenteraad met betrekking tot het project reeds een positief besluit is genomen, dan wel positief is geadviseerd bijvoorbeeld in de vorm van een principebesluit, nota van uitgangspunten, stedenbouwkundig plan, schetsplan, masterplan, buurtontwikkelingsplan, structuurplan, structuurvisie, (voor)ontwerpbestemmingsplan of ander document, mits het college besluit in overeenstemming met dat raadsbesluit;

Toelichting: Indien de gemeenteraad al eerder een besluit heeft genomen waarin de ruimtelijke kaders zijn aangegeven, is het college gehouden aan deze kaders.

A 2. waarbij sprake is van uitbreidingen van woningen en/of bijgebouwen of van nieuwbouw van woningen binnen het stedelijk gebied, passend binnen de uitgangspunten van het raadsbesluit 'Stedelijke programmering: woningbouwprogramma 2010-2019' d.d. 26 januari 2010;

Toelichting: enerzijds gaat het om de meer reguliere, veel voorkomende verzoeken om uitbreidingen van woningen en/of bijgebouwen die de 'kruimelgevallenregeling' overstijgen, maar wel passen binnen de stedenbouwkundige structuren en uitgangspunten en voldoen aan de voorwaarden zoals die in de recent opgestelde bestemmingsplannen gehanteerd worden. Voor wat betreft nieuwbouw van woningen binnen het stedelijk gebied (grens stedelijk gebied zoals opgenomen in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg) zijn in de voornoemde raadsnota de 8 stedelijke brandpunten benoemd en daarnaast een aantal categorieën woningen die buiten de programmering zijn gehouden zoals studentenwoningen, woningen in het topsegment en zorgwoningen. Uiteraard dient de nieuwbouw van dergelijke woningen daarnaast ook te voldoen aan andere relevante wet- en regelgeving en beleid.

A 3. waarbij sprake is van maatschappelijke, sociale, culturele voorzieningen of voorzieningen ten behoeve van sport en recreatie, in bestaand stedelijk gebied, de maximale oppervlakte van de bebouwing niet meer dan 1500 m² bedraagt en de activiteit in overeenstemming is met rijks- of provinciaal beleid;

Toelichting: voorzieningen van maatschappelijk belang en passend binnen de bestaande beleidskaders kunnen zonder verklaring van geen bedenkingen worden gerealiseerd. Onder bebouwing worden ook bouwwerken, geen gebouwen zijnde verstaan.

A 4. waarbij sprake is van aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur en niet-structuur bepalende groenvoorzieningen in bestaand stedelijk gebied;

Toelichting: aanpassing van de openbare ruimte en in het bijzonder de optimalisatie van de verkeersafwikkeling, het oppervlaktewaterbeheer en openbare groenvoorzieningen vindt plaats in het kader van het algemeen belang en komt veelal voort uit sectoraal raadsbeleid, zoals het gemeentelijk waterplan of het Fietsplan Maastricht. Deze ontwikkelingen kunnen op grond van het maatschappelijk belang, binnen de bestaande beleidskaders zonder verklaring van geen bedenkingen worden gerealiseerd;

B. Geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Maastricht is vereist in de volgende gevallen:

B 1. waarbij reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan planologische geweigerd moet worden en de aanvrager niet heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor de onderdelen waarvoor deze niet hoeft te worden geweigerd;

Toelichting: de omgevingsvergunning kan bestaan uit meerdere deelactiviteiten. Deze deelactiviteiten (bouw, sloop, kap, milieu enz.) hebben alle een toetsingskader, in de Wabo of in decentrale regelgeving (verordeningen). Indien een onderdeel van de omgevingsvergunning geweigerd moet worden, dient de gehele omgevingsvergunning geweigerd te worden. Hierop geldt de uitzondering dat de aanvrager kan verzoeken om de omgevingsvergunning toch te verlenen voor de deelactiviteiten die wel vergund kunnen worden.

B 2. waarbij door de gemeenteraad reeds een (positieve) ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven, mits:

- er geen zienswijzen zijn ingekomen en,
- het college besluit in overeenstemming met dat raadsbesluit;

Toelichting: als er sprake is van een geval dat wel aan uw raad wordt voorgelegd, dan is de procedure zoals beschreven onder punt 3 van toepassing. De raad neemt op een bepaald moment het besluit om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarmee geeft zij aan positief te staan ten aanzien van de ontwikkeling. Indien belanghebbenden geen zienswijzen indienen, zijn er nadien geen redenen om de raad nog het definitieve besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen te laten nemen. Er zijn geen immers zienswijzen die de eerder ingenomen positieve grondhouding kunnen doen veranderen.